



10 ACTIONS À NE PAS OUBLIER AVANT DE PASSER CHEZ LE NOTAIRE

1 Apportez tous documents légaux de la maison chez le notaire pour les transmettre à l'acheteur (acte de vente, acte de cession, acte de transmission, acte de donation, comptes de taxes municipales et scolaires, acte de servitude, permis, certificat de localisation, certificat de piquetage, bornage, quittance, etc.).

2 Apportez toutes vos factures afin de faire les ajustements : location de chauffe-eau (bonbonne et propane), contrats de service ou d'entretien (alarme, fournaise, déneigement, gazon) et combustible (mazout, propane).

3 Avertissez votre compagnie d'assurance maison que vous ne serez plus propriétaire à partir de la date de la signature de l'acte de vente chez le notaire.

4 Avertissez vos assurances de la date exacte de la remise des clés à l'acheteur.

5 Avertissez votre compagnie d'assurance que vous serez locataire entre la date de la signature de l'acte de vente chez le notaire et la date de votre déménagement.

6 Apportez deux pièces d'identité avec photo.

7 Si vous n'avez pas un compteur intelligent, apportez une photo pour la lecture du compteur d'Hydro-Québec.

8 Ayez vos chèques en main : possiblement, le notaire pourrait vous demander un spécimen de chèque pour faire le dépôt direct dans votre compte du produit de la vente. Il pourrait également vous demander de faire un chèque pour les ajustements de taxes.

9 Mettez tous les manuels d'utilisation des appareils de la maison et les factures de travaux dans une porte d'armoire.

10 Dressez une liste des contractants de la maison et laissez-là dans une armoire : déneigeur de cours, déneigeur de toit, tailleur de haies, tondeur de gazon, compagnie pour l'ouverture et la fermeture de la piscine, etc.

Important : Aviser votre compagnie d'assurance et Hydro-Québec la journée avant votre déménagement. De plus, faites votre transfert d'adresse directement sur le site d'Hydro-Québec et économisez environ 50\$.

Suzie
DEMERS

TEXTEZ-MOI!

450 750-5473

suziedemers.com | votrecourtier@suziedemers.com

