

## IMPORTANT À LIRE ATTENTIVEMENT

“ Une partie de la recette du succès de la vente de votre propriété réside dans la qualité du contenu visuel qui sera mis en ligne (Fiche descriptive, site web etc.) ”

Des études ont démontré que les acheteurs potentiels qui cherchent une propriété sur le web, n'attribuent que quelques secondes par propriété pour prendre la décision à savoir s'ils veulent obtenir plus d'informations ou non.

Or, il est impératif de bien préparer la propriété avant le passage de votre photographe car celui-ci est le spécialiste de la mise en valeur de votre propriété. C'est donc un partenariat et un travail d'équipe qui est nécessaire à l'accomplissement du but ultime: VENDRE votre propriété.

Votre photographe ne connaît pas votre maison particulièrement mais connaît la photographie plus que quiconque et son intervention se limitera à prendre les meilleurs angles possibles, mettre en valeur les attributs de votre demeure, et ce, avec de l'équipements et des moyens technologiques qu'il maîtrise.

Le fait de désencombrer, de dépersonnaliser et d'épurer donneront l'effet recherché par vos acheteurs potentiels, faites de votre demeure un endroit invitant pour l'œil des visiteurs virtuels et vous obtiendrez l'effet WOW tant attendu!

Pour toute question, il me fera un réel plaisir de vous conseiller ! N'hésitez pas à me contacter.

## Avant le passage de votre photographe vous devrez donc:

**À l'extérieur :** de la propriété, retirez les voitures de l'entrée ainsi que les différents bacs (recyclage, compost, déchets, etc.) Placez ceux-ci de sorte que le photographe ne puisse pas les capter d'aucune façon. Vérifiez que les articles de jardin soient rangés (vêtements sur la corde à linge, boyau d'arrosage, accessoires de piscine, jouets, etc.) Si vous avez des animaux, assurez-vous de bien ramasser tout excrément sur le terrain.

Bref, prenez soin de bien préparer votre paysagement et que le gazon soit tondu.

**En ce qui concerne l'intérieur :** de la propriété, il est primordial d'optimiser l'effet lumière; ouvrez les rideaux, les lattes de stores et toutes les lumières de la maison. Assurez-vous qu'il y ait des ampoules dans chaque lampes et plafonniers.

**Dans toutes les pièces :** les photographies personnelles, les éléments décoratifs saisonniers (Halloween, Noël, Pâques, etc.) les manettes de télévision, les moquettes ou petits tapis, ainsi que les signes religieux doivent être enlevés afin de dépersonnaliser la propriété. Dégagez toutes les derrières de portes (accroches manteaux, serviettes, etc.). Vous avez des animaux, prenez le temps d'enlever tout bol de nourriture. Les miroirs ainsi que les vitres doivent être nettoyés.

## AVANT L'ARRIVÉE DU PHOTOGRAPHE

**Dans la cuisine et les salles de bains :** fermer tous les couvercles de cuvettes, retirez les pompes à savon, les boîtes de mouchoirs, papiers de toilette, rouleaux d'essuie-tout, serviettes décoratives, brosses de nettoyages, produits dans la douche, poubelles, tapis décoratifs, aimants sur le frigo et les éléments superflus. Dégagez **TOUS** les **COMPTOIRS**.

**Dans les chambres :** Assurez-vous que les **lits soient faits soigneusement**, aucun vêtement ou panier à linge visible, enlevez les cadrans, livres de chevet, etc. Rangez les jouets et assurez-vous que les bureaux et commodes soient dégagés. Si vous avez des animaux, enlevez le/les lits de ceux-ci.

Et voilà, le tour est joué !